

Mardi 15 mars 2022



Conférence des Élus : Changement climatique, sobriété et transition énergétique



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DES DEUX RIVES

Mise en place d'une Programmation Pluriannuelle (PPI)

SOMMAIRE

- Inventaire du Patrimoine
- Réalisation des diagnostics et objectif de travaux
- Estimation programmation
- Lancement des consultations et demande de subvention
- Exemple école maternelle d'Auvillar

Phase préparatoire PPI: INVENTAIRE DU PATRIMOINE

- Recensement des bâtiments :
 - Typologie
 - Surfaces
 - Type de chauffage
 - Catégorie ERP
 - PLAN
 - DOE
 - Diagnostics réglementaires réalisés ou à faire...
 - Dysfonctionnement « reconnu »

Phase préparatoire PPI: INVENTAIRE DU PATRIMOINE-tableau de synthèse



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DES DEUX RIVES

COMMUNAUTE DE COMMUNES DES DEUX RIVES

Listing du patrimoine bâti communautaire

Plan	Bâtiment	Sous bâtiment	Affectation	Adresse	Année du PC	Type de construction	Surface en m²	Nbre de niveaux	eau chaude sanitaire	Type de Chauffage	Com. De sécurité	Type	Catégorie	Ref EDF ou RAE ou PDL	Calorifuge age	Flocage	Faux Plafond	DTA	Présence d'amiante ?	Diag accessibilité
OK	Accueil de jour		social	Avenue de Bordeaux 82400 VALENCE D'AGEN			107	1			non		5							
OK	Logement d'urgence		social	Avenue de Bordeaux 82400 VALENCE D'AGEN			126	1			non		5							
	Aire des gens du voyage		social	« Capellanos » 82400 POMMEVIC	2006		95	1			non									
OK	Atelier VEC		environnement	815, Route de Cornillas 82400 Valence d'Agén			1660	1			non									
OK	Balivernes		social	Avenue Georges d'Esparbes 82400 Valence d'Agén				2			non									
OK	Boulodrome		sport	Rue du Château 82400 VALENCE D'AGEN	2005		2529	1			oui	X	3							
OK	CC2R ancien bâtiment		administratif	2, Rue du Général Vidatol 82400 VALENCE D'AGEN	1997		1040	4			oui	W L	5							
OK	CC2R extension		administratif		2018		2400	4												
OK	Centre aéré de Gaches		enfance	Gâches 82340 AUVILLAR			2100	1			oui	R W	5							
	Centre de formation		formation	ZA de Prouzet 82400 VALENCE D'AGEN			380	1			non									
OK	Chenil		environnement	Route du Stade 82400 GOLFECH	2009		150	1			non	PA	IOP—5							
OK	Conservatoire		culture	Avenue du Bruhois 82340 DONZAC	1994		2700	1			oui	S T	4							
OK	Crèche de Golfech		enfance	Rue de Ecoles 82400 GOLFECH	1998 Extension 2009		568	1			oui	R	5							
OK	Croix rouge		social	Bd Victor Guilhem 82400 VALENCE D'AGEN			820	1			oui	L	5							
OK	Cuisine communautaire		Associatif	Route de Coupet 82400 VALENCE D'AGEN	2003		1000	1			non									
OK	Déchetterie de Mesples		environnement	Mesples 82360 LAMAGISTERE	2004		402	1			non	W	5							
	Déchetterie de valence		environnement	ZA de Prouzet 82400 VALENCE D'AGEN			184	1			non	W	5							
OK	Ecole de musique		culturel	Gipouliou 82400 VALENCE D'AGEN			840	2			non	R	5	1-107-1646						
OK	Golf		sport	82400 ESPALAIS			749	1			non	X	5							
	Halte Garderie de Valence	RDC : Halte Garderie 1er étage : RAM	enfance	Rue Jean Capgras 82400 VALENCE D'AGEN	1987		170	1			oui	R	5							
OK	Relais Assistante Maternelle (RAM)	1 ^{er} étage de la garerie (ancien logement)	enfance	Rue Jean Capgras 82400 VALENCE D'AGEN	1987		80	2			non	R	4							
OK	Mefi		formation	Avenue Jean Baylet 82400 VALENCE D'AGEN	2003		756	2			non	R L W	5							
OK	Piscine de Golfech		sport	Blancou 82400 GOLFECH	1990		2062	3			oui	X N L	2							
OK	Piscine de Valence		sport	Avenue de Peyroutas 82400 VALENCE D'AGEN			396	1			non	PA	IOP—5							
OK	Squash		sport	Le Ramier 82340 AUVILLAR	1988		550	1			oui	X	4							
	COSEC	vieux	sport	Avenue du Quercy 82400 VALENCE D'AGEN	1978		1694	1		GAZ	oui	X	3							
	COSEC	neuf	sport	Avenue du Quercy 82400 VALENCE D'AGEN	1998		1477	1		aucun	oui	X	3							
OK	Club house		sport		2020			391			oui	L	4							

27834

Phase préparatoire PPI : RÉALISATION DES DIAGNOSTICS ET CHIFFRAGE

- Réalisation des diagnostics réglementaires :
 - Accessibilité
 - Qualité de l'air
 - DTA et/ou amiante avant travaux
 - Audit des utilisateurs sur les dysfonctionnements
 - Historique des travaux/dépannage sur les 3/4 années passées
- Audit énergétique sur une sélection de bâtiments témoins
 - 4 écoles
 - Piscine hiver et centre de loisirs

Estimation des travaux et programmation

Proposition au conseil communautaire d'un programme de travaux avec création de trois opérations :

- Ad'ap
- Transition énergétique
- Autre travaux de rénovation (sol/peinture....)

Ce qui permet de travailler en AP/CP et de pouvoir être plus réactif d'une année sur l'autre en terme de dossier de subvention, marchés publics et de budget.

PROGRAMME PLURIANUEL D'INVESTISSEMENT DANS LES ÉCOLES 2021-2024 – février 2022

Écoles	2021				2022				2023				2024			
	Adap	transition énergétique	autre	total	Adap	transition énergétique	autre	total	Adap	transition énergétique	autre	total	Adap	transition énergétique	autre	total
École Auvillar Primaire			16 000,00 €	16 000,00 €	21 000,00 €	102 000,00 €		123 000,00 €				0,00 €			52 500,00 €	52 500,00 €
École Auvillar Maternelle								0,00 €								
École Bardigues	25 620,00 €			25 620,00 €				0,00 €				0,00 €				0,00 €
École Castelsagrat			147 000,00 €	147 000,00 €	16 260,00 €	366 000,00 €	133 600,00 €	515 860,00 €				0,00 €				0,00 €
École Donzac	13 020,00 €			13 020,00 €		367 000,00 €	172 200,00 €	539 200,00 €				0,00 €				0,00 €
École Dunes	25 740,00 €		375 800,00 €	401 540,00 €		142 800,00 €		142 800,00 €				0,00 €				0,00 €
École Espalais	19 200,00 €	25 000,00 €	47 000,00 €	91 200,00 €		8 400,00 €	8 400,00 €	16 800,00 €			45 000,00 €	45 000,00 €				0,00 €
École Golfech			8 400,00 €	8 400,00 €	13 000,00 €	74 400,00 €		87 400,00 €	80 000,00 €			80 000,00 €				0,00 €
École Goudourville				0,00 €	15 780,00 €		20 000,00 €	35 780,00 €	300 000,00 €	323 000,00 €		623 000,00 €	98 780,00 €	70 000,00 €		168 780,00 €
École Lamagistère maternelle				0,00 €				0,00 €				0,00 €				0,00 €
École Lamagistère primaire				0,00 €	28 440,00 €	471 000,00 €	201 600,00 €	701 040,00 €				0,00 €				0,00 €
École Malause	7 800,00 €	328 000,00 €	48 900,00 €	384 700,00 €		33 500,00 €		33 500,00 €	45 000,00 €	25 000,00 €		70 000,00 €				0,00 €
École Mansonville	16 200,00 €		15 000,00 €	31 200,00 €				0,00 €		18 000,00 €		18 000,00 €				0,00 €
École Montjol	1 320,00 €			1 320,00 €				0,00 €		44 000,00 €		44 000,00 €	42 000,00 €			42 000,00 €
École Pommevic	3 480,00 €			3 480,00 €			20 000,00 €	20 000,00 €		173 000,00 €		173 000,00 €				0,00 €
École St Antoine	1 440,00 €			1 440,00 €				0,00 €		18 500,00 €		18 500,00 €				0,00 €
École St Vincent	7 080,00 €	10 000,00 €		17 080,00 €				0,00 €	19 500,00 €			19 500,00 €				0,00 €
École St Paul d'Espis bourg				0,00 €			5 500,00 €	5 500,00 €								
École St Paul d'Espis PIAC			4 500,00 €	4 500,00 €				0,00 €								
École Jules Ferry				0,00 €				0,00 €				0,00 €				0,00 €
École Gérard Lalanne				0,00 €		18 000,00 €		18 000,00 €								
École Pierre Perret	10 680,00 €	277 580,00 €	180 000,00 €	468 260,00 €		24 500,00 €	117 300,00 €	141 800,00 €				0,00 €				0,00 €
				0,00 €				0,00 €				0,00 €				0,00 €
mobilier annuel			20 000,00 €	20 000,00 €			20 000,00 €	20 000,00 €			20 000,00 €	20 000,00 €		20 000,00 €		20 000,00 €
				1 634 760,00 €				2 400 680,00 €				1 111 000,00 €				283 280,00 €
	131 580,00 €	640 580,00 €	862 600,00 €		94 480,00 €	1 607 600,00 €	698 600,00 €		0,00 €	444 500,00 €	666 500,00 €		0,00 €	98 780,00 €	184 500,00 €	

CONSULTATION DES ENTREPRISES ET DEMANDE DE SUBVENTIONS

Chaque année (mois de septembre/novembre) à la commission travaux est soumis le bilan des travaux réalisés et la validation de ce PPI mis à jour pour l'année n+1 et suivantes.

- Préparation des Dossiers de consultations des entreprises
- Préparation des dossiers des subvention (LEADER, DETR, DSIL, CD82, Leader,.....)
- Publications des marchés de travaux

L'objectif est de lancer les marchés et de les notifier en début d'année (Mars/avril)

ÉCOLE MATERNELLE D'AUVILLAR

•Diagnostic 2017/2018 :

- DPE étiquette C
- Menuiserie simple vitrage, isolation rampant 150 mm
- PAC vieillissante 4 000€ de réparation en 2015 et idem en 2018
- Accessibilité accès école, sanitaire, salle d'activité
- VMC uniquement présente dans la cuisine
- Cantine bruyante
- Grande hauteur de plafond plus de 3m50
- Couverture tuile à refaire
- Ajout prises électriques, SSI et réseau informatique

•Solutions apportées

- Remplacement de menuiseries double vitrage avec réduction du vitrage des baies vitrées en allège et verrières
- Réduction des volumes en créant des faux plafonds isolés de 300mm à 2m75 et phonique
- Éclairage Led avec détecteur dans les circulations
- Installation d'une VMC double flux avec capteur CO2 et programmation pour gérer l'intermittence
- Remplacement de la PAC par plusieurs unités multisplit sectorisés et gestion indépendantes en fonction de l'utilisation avec blocage des températures pour éviter les dérives d'utilisation
- Installation de panneaux photovoltaïques en autoconsommation lors de la réfection du toit.
- Réfection des sols, murs peinture.....

ÉCOLE MATERNELLE D'AUVILLAR



École maternelle d'Auvillar : BILAN

- Travaux réalisés été 2019 : coût des travaux (330€/m²)

- ✓ Travaux 144 683 € HT

- ✓ Panneaux Photovoltaïque (8,9KWc) 14 000€

- Subvention 48 497€ :

- ✓ DSIL 39 621€

- ✓ CD82 8 876€

- Bilan énergétique après 1 an de fonctionnement :

- ✓ Consommation électrique 2020/2021 : 18 422KW,

- ✓ Consommation électrique 2017 : 50 572Kw

Les travaux ont généré une économie de 32 150Kw (hors production photovoltaïque) soit une chute de **63.57%**.

L'objectif des travaux de l'audit dans le scénario optimal prévoyait d'atteindre 57Kw/m² soit 27 702KW (étiquette énergétique B) sur 2021 le bâtiment est en A (38Kw/m²) soit 33% de mieux que l'objectif.

La production de l'installation photovoltaïque sur 2021 est de 11 213 Kw.

Au final l'impact énergétique de ce bâtiment est de 7 209 KW soit **15 Kw/m²** et aucune énergie fossile.

Ces 15 Kw/m² seront difficiles à gagner avec 2 leviers d'action : gestion de l'intermittence avec sensibilisation des utilisateurs et augmentation de la production photovoltaïque.

BILAN PPI DE LA CC2R :

- Travaux dans les écoles :
 - ✓ Fin 2022 11 écoles sur 22 auront bénéficié de ce plan pluriannuel
 - ✓ A la fin du mandat toutes les écoles devront avoir fait l'objet de cette transition énergétique
 - ✓ Le prochain plan devra s'attacher à la gestion des équipements et notamment optimiser l'intermittence et à la généralisation quand c'est possible de production EnR.
- Travaux dans les bâtiments communautaires la démarche est également en cour :
 - ✓ 2020 Production Enr en autoconsommation collective sur la piscine d'été associée à 5 bâtiments (école de musique ; croix rouge, halte garderie/RAM, siège CC2R club house patinodrome)
 - ✓ rénovation 2020/20221 de la piscine d'hiver et d'été (isolation/chauffage/ventilation/production ENR en autocosommation)
 - ✓ Relampage LED squash, gymnase, boulodrome...